

DEMANDE DE LOCATION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

Adresse	_____	Loyer net	CHF	_____
Etage	_____	Charges	CHF	_____
Surface (m ²)	_____	Total du loyer	CHF	_____
Date d'entrée souhaitée	_____	Place de parc		_____

PRENEUR DE BAIL

CO-SIGNATAIRE(S)

Nom (Société ou privé)	_____	_____
Forme juridique (SA, Sàrl, etc.)	_____	_____
Adresse actuelle complète	_____	_____
NPA / Localité	_____	_____
E-mail société	_____	_____
N° de téléphone société	_____	_____
Siège social	_____	_____
Date d'inscription au Registre du commerce	_____	_____
Activité(s) société	_____	_____
Bailleur/bailleresse actuel.le	_____	_____
Loyer actuel	_____	_____

INFORMATIONS PERSONNELLES

Représentant(e) de la société	_____	_____
Date de naissance	_____	_____
Adresse complète	_____	_____
N° de téléphone privé	_____	_____
N° de téléphone professionnel	_____	_____
E-mail	_____	_____
Réserve(s) de propriété	_____	_____

Documents à joindre impérativement pour l'étude de la candidature

En tant que société existante :

- Un extrait de l'Office des poursuites
- Un extrait du registre du commerce
- Comptes de la société (3 derniers exercices) Bilan comptable ?
- Copie des papiers d'identité (personnes habilitées à représenter la société) ou titre de séjour valable
- Business plan
- Liste des équipements principaux
- Autorisation d'exploitation
- Attestation de non-faillite

Traitement de vos données personnelles – Loi sur la protection des données (LPD)

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de manière implicite que vos données soient traitées dans le cadre de la procédure de sélection effectuée par le bailleur. Les données ici collectées seront traitées conformément à la Loi cantonale vaudoise sur la protection des Données (LPrD).

Vos données personnelles sont traitées uniquement dans le but de procéder à un examen objectif des conditions nécessaires à l'établissement d'un bail à loyer. Si votre demande n'est pas retenue, votre dossier complet vous sera renvoyé dans les meilleurs délais par courrier, nous n'en garderons aucune trace.

En outre, des références pourront être prises par la CPCL, auprès de votre employeur actuel, ainsi que de votre bailleur/bailleresse actuel.le. Ces références peuvent consister en des vérifications en ce qui concerne la validation d'un temps d'essai, le salaire, le paiement des loyers et d'éventuelles violations d'obligations en lien avec un contrat de bail à loyer. Elles sont collectées dans le but de contrôler votre solvabilité et le respect des règles et usages locatifs.

Vos données sont traitées de la manière la plus restrictive possible et seules les personnes habilitées à analyser votre demande y ont accès. Vos données personnelles ne sont jamais communiquées à des tiers, sauf lorsque la loi le permet ou l'oblige, ou avec votre consentement. Finalement, vous avez en tout temps un droit d'accès à vos données personnelles (consultation, rectification, suppression,..).

Ces documents peuvent être transmis à la gérance CPCL :

A notre réception : Rue du Petit-St-Jean 4
Par courrier postal : case postale 6904 – 1001 Lausanne
Par courriel : gerance@cpcl.ch

Frais à la charge du candidat locataire en cas de désistement

Si l'objet vous est attribué et que vous vous désistez, un montant de Fr. 150.00 + TVA vous sera réclamé en couverture des frais d'établissement de bail, de renseignements financiers et de nos autres activités dans la gestion de votre candidature.

AVIS IMPORTANT

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité les locaux et accepte(nt) de les prendre en l'état sans réserve particulière.

Traitement de vos données personnelles – Loi sur la protection des données (LPD)

Les renseignements contenus dans ce formulaire seront traités conformément à la Loi fédérale sur la protection des Données (LPD).

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) que les renseignements fournis dans le présent formulaire et les documents remis par ses (leurs) soins, sont conformes à la réalité. Il(s) autorise(nt) la CPCL à prendre tout autre renseignement complémentaire. Il(s) accepte(nt) également les frais mentionnés ci-dessus dans l'hypothèse décrite.

Signature(s)

Date
