

Située en plein cœur de Lausanne, la Caisse de pensions du personnel communal de la ville de Lausanne (CPCL) est une institution de prévoyance professionnelle de droit public comptant plus de 12'000 assurés actifs et bénéficiaires de rentes, rattachés à une vingtaine d'employeurs. Son parc immobilier, qui représente plus du tiers de sa fortune, est composé d'une centaine de groupes d'immeubles ou 6500 objets, pour une valeur au bilan de près d'un milliard de francs. Dans le cadre de la mise en place de sa gérance interne au 1^{er} janvier 2025, la CPCL souhaite créer un nouveau poste et recherche, pour une entrée en fonction dès que possible, un/une :

Responsable gérance immobilière (100% - CDI)

Missions et Tâches principales :

- Participer à la mise en place du service de gérance immobilière (infrastructure, locaux, système informatique, collaborateurs, système de contrôle interne, etc.) ;
- Assurer la qualité des prestations et superviser les équipes en charge de la gérance immobilière (une dizaine de collaborateurs) ;
- Préserver le patrimoine, le pérenniser et l'adapter aux nouvelles normes, également sous l'angle du développement durable, conformément à la politique immobilière de la CPCL ;
- Accompagner les équipes dans la gestion quotidienne des biens (gestion technique et locative) ;
- Superviser la communication avec les parties prenantes, avec une orientation client ;
- Assurer la fiabilité des données et établir les différents reportings ;
- Assurer une actualisation permanente des données du logiciel Abaimmo et contribuer à la mise à jour régulière des données de la veille énergétique ;
- Représenter la CPCL auprès des différentes autorités et des tiers.

Profil recherché :

- Brevet fédéral de gérant d'immeubles ou titre jugé équivalent ;
- Expérience d'au moins 5 ans en gestion d'équipe dans un poste similaire ;
- Bonnes connaissances du marché immobilier lausannois et vaudois, ainsi que du droit du bail ;
- Connaissance des spécificités des immeubles subventionnés / contrôlés ;
- A l'aise avec les outils informatiques tels que la suite Office, connaissance d'Abaimmo un plus ;
- Leadership, dynamisme et aptitude à travailler en équipe ;
- Intérêt marqué pour la prévoyance professionnelle un plus.

La CPCL vous offre un nouveau poste varié et stimulant dans une entreprise à fortes valeurs humaines, au sein d'une petite équipe dynamique et compétente, où le développement des compétences est continuellement encouragé et soutenu. Par ailleurs, vous bénéficierez d'horaires flexibles, de conditions de travail attractives et de prestations sociales intéressantes.

En cas d'intérêt, veuillez envoyer votre dossier complet d'ici au 15 mars 2024 à celine.cattani@cpcl.ch