

Située en plein cœur de Lausanne, la Caisse de pensions du personnel communal de la ville de Lausanne (CPCL) est une institution de prévoyance professionnelle de droit public comptant plus de 12'000 assurés actifs et bénéficiaires de rentes, rattachés à une vingtaine d'employeurs. Son parc immobilier, qui représente plus du tiers de sa fortune, est composé d'une centaine de groupes d'immeubles pour une valeur au bilan de près d'un milliard de francs. D'importants travaux de rénovation et d'assainissement énergétique sont prévus dans les années à venir. Afin de renforcer ses compétences immobilières internes et de piloter ses investissements immobiliers, la CPCL crée un nouveau poste et recherche, pour une entrée en fonction dès que possible, un/une :

Assistant/e à la maîtrise d'ouvrage (AMO) expérimenté/e (100% - CDI)

Missions et Tâches principales :

- Etre le garant des intérêts du maître d'ouvrage pour tous les projets de rénovation et de construction ;
- Participer à l'élaboration et la mise à jour de la stratégie de rénovation du parc, et assurer sa mise en œuvre ;
- Intervenir en amont des projets de rénovation et de construction, par une aide à la réalisation des études de faisabilité, une analyse du potentiel de densification, l'établissement de cahier des charges et le choix des architectes ;
- Planifier et piloter les projets de rénovation et de construction, coordonner les différents partenaires, assurer le respect du calendrier ;
- Etre force de proposition pour optimiser les aspects techniques et financiers des projets, selon les caractéristiques des bâtiments ;
- Donner des orientations sur le choix des mandataires, le choix des matériaux, les choix techniques ;
- Superviser et accompagner le mandataire externe principal pour les investissements immobiliers ;
- Assurer le suivi économique et financier des projets, et le reporting aux organes dirigeants ;
- Représenter le maître d'ouvrage auprès des autorités et des mandataires, et gérer les relations avec ceux-ci ;
- Apporter un appui et une expertise dans le domaine immobilier à la Direction et aux organes ;
- Se tenir au fait sur les nouvelles technologies et évolutions en matière d'assainissements énergétiques (réutilisation des matériaux, etc...).

Profil recherché :

- Formation d'ingénieur civil/bâtiment ou d'architecte (HES - EPFL) ;
- Expérience confirmée d'au moins 10 ans en management de projets immobiliers ;
- Esprit d'analyse, capacité organisationnelle et sens des priorités ;
- Esprit entrepreneurial, proactivité, esprit d'équipe, entregent et bon esprit de négociation ;
- Bonnes connaissances des normes techniques et de la réglementation en matière de construction, connaissance de la LPPPL souhaitée.

La CPCL vous offre un nouveau poste varié et stimulant dans une entreprise à fortes valeurs humaines, au sein d'une petite équipe dynamique et compétente, où le développement des compétences est continuellement encouragé et soutenu. Par ailleurs, vous bénéficierez d'horaires flexibles, de conditions de travail attractives et de prestations sociales intéressantes.

En cas d'intérêt, veuillez envoyer votre dossier complet d'ici au 28 février 2023 à celine.cattani@cpcl.ch